

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Днес,..... 2024г., в град София,

между СУ „Ген. Владимир Стойчев“, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Асен Йорданов №2”, БУЛСТАТ 000673114, идентификационен номер по ДДС BG000673114, представляван от Борис Борисов, директор и от Росица Ангелова – главен счетоводител, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

..... със седалище и адрес на управление:....., ЕИК ....., представлявано от .....в качеството си на....., наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор, наричан по-долу за краткост „Договор“, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши доставка на необходимите компоненти и извършването на строително монтажните дейности за изграждане на система за пожароизвестяване в учебната сграда на СУ „Ген. Владимир Стойчев, находяща се на адрес: гр. София, бул. Асен Йорданов №2, съгласно този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строителните и монтажните работи, както и всички присъщи и необходими дейности, в съответствие с техническите изисквания на одобрения инвестиционен проект и Ценовото предложение (Приложение №1) към този Договор.

(3) В обхвата на дейностите, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши, се включва: изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това компоненти, оборудване, части и консумативи, строителни продукти, материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническа спецификация, неразделна, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

(4) Конкретните видове и количества СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши съобразно посочената в Техническата спецификация количествена сметка на видовете и количествата СМР.

(5) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали, оборудване и доставка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация

### II. СРОК И МЯСТО НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на сключване и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.

- (2) Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи, включително доставка, инсталиране и конфигуриране на всички компоненти на системите и 72-часови проби) е в периода 01.07.2024г. - 30.08.2024г., в който се включва и подписване на окончателен протокол за приемане на изпълнените СМР между представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срокът се включва времето за подготовка/мобилизация на строителната площадка, изпълнението на строителните и монтажни работи, времето за доставка на материалите и оборудването, времето за извършване на изпитвания и измервания на монтираните системи и инсталации, времето за съставяне и подписване на протоколи и др. документация, отчитаща изпълнените работи, и всички други дейности за цялостно изпълнение и въвеждане на инсталацията в експлоатация.
- (3) Срокът по ал. 2 включва изпълнението на всички строително-монтажни работи/СМР/, вкл. и допълнителните непредвидени работи/дейности, в случай, че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено с утвърждаването на протокола по чл.4, ал.3, т. 3.1, вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.
- (4) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- (5) Гаранционният срок на монтираните от изпълнителя елементи на оборудването (адресируема пожароизвестителна централа, димо-оптични детектори, термодиференциални детектори и други компоненти съгл. техническата спецификация) е съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок за гаранционно обслужване в предложението му за изпълнение на поръчката.
- (6) Място на изпълнение на поръчката – учебната сграда на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, находяща се на адрес: гр. София, бул. Асен Йорданов №2

### III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

- Чл. 3.** (1) Приемането и предаването на дейностите по договора се удостоверява с подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на подробна количествено-стойностна сметка за отчитане на действително извършените работи и вложените материали.
- (2) При оформяне на документите при приключване на строително – монтажните работи се представят следните задължителни документи:
1. Приемо - предавателен протокол за приемане на изпълнените дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, съгласно Техническия проект. При приемането на дейностите се представят: Протоколи от проведени единични изпитания, Протокол от проведени 72-часови изпитвания, Протокол за приемане на обекта с възстановени в първоначалния им вид стени и тавани, след извършени дейности по договора, Протоколи от обучение на персонала, гаранционни карти, декларации за съответствие/сертификати за качеството и произход на продуктите и материалите, разрешения и инструкции и препоръки за експлоатация, списък с информация за вид продукт, както и с други документи и аксесоари, изискващи се съгласно Техническата спецификация и в случай на необходимост от непредвидени и/или допълнителни нови видове дейности - Протокол за одобрение на непредвидени и/или допълнителни нови видове дейности.

Приемането и предаването на изпълнението по договора се осъществява от представители на страните:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....За  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
(3) В случай, че се установи отклонение в качеството на работата, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и той не приема обекта и не подписва приемопредавателния протокол и количествено-стойностната сметка по ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по своя преценка:

1. да укаже отстраняване на недостатъците, за което се подписва констативен протокол и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се предоставя срок за отстраняване на недостатъците; и/или
2. да поиска спиране на изпълнението и да не плати разходите за некачествено изпълнените СМР/некачествените материали/.

#### IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** (1) Общата цена за изпълнение на договора съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на...../словом...../ **без включен ДДС**, а с включен ДДС ...../словом:...../ и включва:

(2) Общата цена за изпълнение, доставки и строително-монтажните работи, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 1 към договора и не подлежи на промяна.

2.1. При изпълнение предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените СМР.

2.2. Окончателната стойност на договора определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи и се изчислява на база подписаните протоколи и подробни количествено-стойностни сметки по чл. 3, ал. 1.

2.3. Цената по ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на строително-ремонтните и монтажните работи, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в това число, но не само и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), за доставка на всички компоненти необходими за изграждане на система за пожароизвестяване, материали, механизация, изпитания и др., като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън ценовото му предложение. Всички извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности и/или доставка на материали, които не са съгласувани и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличаване на общата стойност за изпълнението на договора, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническите спецификации ;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали;
- неспазване на реда, регламентиран в Раздел II от договора и/или на друг изрично

предвиден в нормативен акт ред;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане за подобрения, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа невъзложена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по определения в договора ред.

(5) В срок до 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на изрично писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стартиране на дейностите по договора, след представяна оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на стойност равна на авансово предоставените средства, след представяне на гаранция обезпечаваща авансовото плащане съгласно чл. 16 и след осигуряване на лимит за разплащане и получаване на разрешение за плащане по договора съгласно РМС № 592/21.08.2018 г от НАП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочената от него в чл. 5 банкова сметка аванс в размер на 50 % от общата цена за изпълнение предмета на договора. Авансовото плащане се погасява с извършване на окончателното плащане.

(6) В срок до 20 /двадесет/ календарни дни, след едновременното изпълнение на следните условия: пълно и точно изпълнение на всички видове и количества работи съгласно Техническото предложение на участника, Техническата спецификация и КСС, подписвана на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи (бивш образец 19), одобрен от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на разрешение за плащане по договора съгласно РМС № 592/21.08.2018 г от НАП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след приспадане на авансовата сума по ал. 6 и след представяне на фактура оригинал за окончателно плащане, заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остатъчната сума, съобразена с договорената цена и действително изпълнените СМР.

Окончателно плащане представлява разликата между стойността на действително изпълнените СМР и стойността на платения аванс. Ако в протокола за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е вписал забележки за неточно изпълнение в качествено и/или количествено отношение, срокът за окончателно плащане по ал. 7 се удължава с периода за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на констатираните недостатъци.

**Чл. 5.** Плащанията по договора се извършват в български левове по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИВАН.....

ВІС .....

Банка.....

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши възложените дейности качествено и в срок, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и нормативните изисквания на българското законодателство и действащите стандарти;
2. преди започване на работа да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената на работниците и служителите, участващи при изпълнението на СМР;
3. в 5-дневен срок от сключване на договора да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за длъжностното лице по ЗБУТ, което ще осъществява дейностите по Закона за безопасни и здравословни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
4. да осигури квалифициран екип и техническо ръководство за изпълнение на дейностите;

5. да създава и да носи цялата отговорност за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по отношение на своите служители, трети лица, както да спазва всички нормативни актове по охрана на труда, свързани с осъществяването на строително-монтажни работи, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
  6. преди започване и по време на ремонта да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.
  7. да осигури и използва подходящи, качествени и нови материали и строителни продукти, които да отговарят на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България;
  8. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнение на СМР с цел приемането им и да предоставя възможност за контролирането им;
  9. да изпълни възложените му допълнителни непредвидени СМР;
  10. да отстрани в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок за своя сметка некачествено извършените СМР и/или неотговарящите на стандартните изисквания материали и елементи, съгласно чл. 3, ал. 2;
  11. след приключване на строително-монтажните дейности да предвиди и осъществи мерки за почистване на работната площадка, като предава обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистен, без дефекти/щети и във вид, готов за експлоатация;
  12. да възстанови по подходящ и задоволителен начин, от и за своя сметка всяка щета или повреда, причинена от действие, пропуск или небрежност при изпълнение на дейностите по договора;
  13. да представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитане/приемане и заплащане на изпълнените дейности;
  14. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ решението по всички непредвидени обстоятелства, възникнали при изпълнение на дейностите;
  15. да не възпрепятства работата на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на дейностите по договора.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и се задължава, че всички санкции, наложени от общински или държавни органи или вреди, причинени на лица или имущество във връзка с работата до приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  - (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и се задължава, че ще възстанови всички площи и вещи, повредени или нарушени от неговите действия при изпълнение на договора. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
1. да получи пълно съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на дейностите по договора;
  2. да получи възнаграждение за изпълнените дейности след приемане на изпълнението.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда и условията на този договор;
2. да осигури свой/и представител/и за отчитане на извършените СМР и вложени материали

приемане на изпълнението по договора;

3. да приеме извършените СМР с подписването на приемо-предавателен протокол при условията на чл. 3.
4. да осигури достъп на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за изпълнение на дейностите по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности;
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнение на дейностите по договора съгласно нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и нормите при строителството;
3. да дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания за решение на всички непредвидени обстоятелства, възникнали при изпълнение на дейностите и да изисква спазването им;
4. когато установи отклонение в качеството на работата, да не приема изпълнението при условията на чл. 3, ал. 2;
5. да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните актове и условията на този договор, като всички разходи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VI. КОНТРОЛ

**Чл.8.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

## VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл.9.** Рискът от случайно повреждане на конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до момента на прекратяване на настоящия договор или на подписване на протокол за приемане на дейностите по него.

**Чл.10.** (1) Ако при извършване на дейностите, предмет на договора, възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствията по ал. 1 страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноски, се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява гаранционна поддръжка на изпълнените дейности по инсталацията на пожароизвестителната система в срок от 2 (две) години. Гаранционният срок не може да е по-кратък от минималния срок, посочен в чл. 20, ал. 4, т. 6 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са съгласно Техническото предложение на

участника.

Гаранционният срок започва да тече от датата на тристранно подписан Приемо - предавателен протокол за приемане на изпълнените дейности, предмет на настоящата обществена поръчка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 3, ал. 2, т. 2. За видовете работи, за които няма нормативно определени гаранционни срокове, се определя гаранция от 2 (две) години, считано от датата на протокола за приемане на извършените СМР от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** (1) Гаранцията покрива всички щети, нанесени на работите вследствие дефект, покрит от гаранцията.

(2) Гаранцията не покрива дефекти, предизвикани от непреодолима сила, по смисъла на настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок – както на вложените материали, така и друг дефект, следствие от некачествено извършена работа, като за всеки конкретен случай се подписва Констативен протокол. Отстраняването на дефекти и/или недостатъци се установява с подписването на двустранен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя.

(4) В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, и/или не ги отстрани в съгласуван с Възложителя срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

(5) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти при изпълненото дейностите, като се позовава на некачествени материали и продукти или изтекъл срок на годност на вложените материали и продукти.

(7) По време на извършване на договорените дейности на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен в писмо, подготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира пълната функционална годност на доставените и монтирани продукти, съгласно договореното предназначение, както и съгласно Техническото предложение, Техническата спецификация, стандарти, качество и безопасност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички щети, произтичащи от некачествено извършена работа по изграждане, монтаж, изпитване и поддръжка в рамките на гаранционния срок на пожароизвестителната система, предмет на строителството.

(3) В рамките на гаранционен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява със свои сили и средства всички несъответствия на вложените продукти, съответно подменя дефектирали продукти и/или компоненти с нови, съгласно гаранционните условия и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Гаранционният срок на продуктите/оборудването започва да тече от датата на подписване на Приемо - предавателен протокол за приемане на изпълнените дейности, посочен в чл. 3, ал. 2, т. 2.

(5) Рекламационното съобщение за откритите дефекти и/или недостатъци на продуктите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати по електронна поща. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да реагира в рамките до 4 часа от уведомяването от страна на служител в рамките на работното време училището от 08:00 до 16:30 часа, считано от часа на уведомяване по e-mail.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани настъпила повреда и/или несъответствието в срок до 24 (двадесет и четири) часа от констатиране на повредата. При невъзможност за отстраняване на настъпила повреда в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

оборотни продукти/компоненти от инсталацията, които се задължава да монтира и въведе в експлоатация, от същия или подобен клас до пълното отстраняване на дефекта/повредата, като гаранционният срок на частта/продукта, в процес на поправка.

(7) Всички разходи свързани с отстраняване на повреди в рамките на целия гаранционен срок на продуктите, в това число и разходите за транспорт от и до сервизната базаи обратно, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поетите гаранционни задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването на повредата на друга фирма, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** Гаранционният срок не обвързва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, нанесени от природни бедствия.

## IX. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 15 (1)** За неспазване срока за завършване на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) на ден от общата стойност на договора до завършване на възложената работа, но не повече от 10% (десет на сто) от общата стойност на договора.

(2) За неизпълнение на задължение на нормативни изисквания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с възложената работа, при лошо, частично, както и в случаитена забавено изпълнение извън ал. 1 на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2% (две на сто) върху общата стойност на договора.

(3) В случаите на виновно неизпълнение на съществено задължение по договора съгласно чл. 22, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали с едностранно писмено волеизявление договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката, съгласно чл. 15 от договора.

(4) При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на недостатъци и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка при закъсняло плащане за всеки ден забава в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) на ден от стойността на просроченото плащане, но не повече от 10% от същата стойност.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 17.** Действието на този договор се прекратява:

1. с окончателно изпълнение на дейностите по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма с едноседмично предизвестие;
3. със 7-дневно писмено предизвестие от изправната страна, при системно неизпълнение (повече от три случая) на задълженията на другата страна;
4. без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се намира в ликвидация или бъде обявен в несъстоятелност;
5. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни отнастъпване



на невъзможността и да представи доказателства;

6. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

7. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

8. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поддържа по време на изпълнение на Договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 ЗУТ.

## XI. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18.** (1) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията на чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката/Техническата спецификация и Техническото предложение, и същото е обективизирано в констативен протокол.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да му дава допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно.

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен в хипотезата на чл. 118, ал. 1, т. 1 от същия закон. В последния случай размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаванена спорове по този договор.

**Чл. 20.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/протоколи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и
  - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на предмета на договора.

**Чл. 21.** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства, когато е приложимо. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката, съгласно чл. 15 от договора.

## XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен на своите служители. Разкриването на информация на такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен при условия и ред, предвидени в действащото законодателство.

**Чл. 25.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

### ХІІІ. УВЕДОМЛЕНИЯ

**Чл. 26.** (1) Всички съобщения, уведомления или друг вид кореспонденция между страните се води в писмена форма, на български език. Писмената кореспонденция между страните може да се предава лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

(3) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до три дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

### ХІV. СПОРОВЕ И ПОДСЪДНОСТ

**Чл. 27.** (1) Страните по настоящия договор се споразумява, че всеки спор, противоречие или претенция, произтичащи от или свързани с този договор, както и с неговото изпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден чрез взаимно

споразумение, ще бъде предявен пред компетентния български граждански съд.

(2) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство

## **XV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 28.** (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към моментана настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване или неуведомяване в срок се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 29.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения при условията на чл.116 ЗОП, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

## **XVI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 37.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

**Приложение № 1** - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Директор: .....

.....

главен счетоводител: .....