



Спортно училище "Ген. Владимир Стойчев"

1113 София, бул. „Асен Йорданов“ №2, тел./факс 02 870 34 81,

e-mail: su_gvs_sofia@abv.bg www.sugvs-sofia.com

УТВЪРЖДАВА

СТЕФА

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване,

за отдаване под наем за период от 3 /три/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ обособена площ от 3 кв. м. - „Места за поставяне на 2 бр. автомати за пакетирани храни и напитки и 1 бр. автомат за прясно изцеден сок от портокали“, находящ се на територията на СУ "Ген. Владимир Стойчев", гр. София, район „Младост“, бул. "Асен Йорданов" № 2

С о ф и я, 2023г.

I. Копие на Заповед № 1019/15.02.2023г. на Директора на СУ "Ген. Владимир Стойчев" без имената на членовете от комисията;

II. Описание на обекта

1. Предназначение
2. Местонахождение
3. Характеристика на имота

III. Тръжни условия

1. Предмет на търга
2. Цел на търга
3. Оглед на имота
4. Организатор на търга
5. Дата и място на провеждане на търга
6. Право на участие
7. Начална тръжна цена
8. Депозитна вноска
9. Документи за участие в търга
10. Регистрация на участниците
11. Провеждане на търга
12. Връщане на депозитната вноска
13. Протокол за резултатите от търга
14. Определяне на наемател
15. Договор за наем на част от имот - публична държавна собственост

IV. Приложения:

1. Заявление за участие - Образец № 1;
2. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец № 2;
3. Декларация за приемане клаузите на договора за наем– Образец № 3;
4. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност - Образец № 4
5. Ценово предложени – Образец №5
6. Проект на договор за наем;

V. Доклад за определяне на пазарна стойност



Спортно училище "Ген. Владимир Стойчев"

1113 София, бул. „Асен Йорданов” №2, тел./факс 02 870 34 81,

e-mail: su_gvs_sofia@abv.bg www.sugvs-sofia.com

ЗАПОВЕД

№ 1019 / 15.02.2023 г.

Относно: откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, обща площ 3 кв.м., находящи се на територията на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, гр. София, бул. Асен Йорданов №2. Площ, определена за монтиране на:

- 2 броя вендинг автомати за продажба на пакетирани храни и напитки
- 1 брой автомат за прясно изцеден сок от портокали

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5, чл. 44 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост с обща площ 3 кв.м. при следните условия
2. Описание на имота – части от недвижим имот - публична държавна собственост, с обща площ 3 кв. м., находящи се в учебната сграда на Спортно училище „Ген. Владимир Стойчев“, местоположение, м. Къро – НПЗ „Изток I част“ УПИ – I кв. 2. С адм. адрес: Район „Младост“, бул. Асен Йорданов №2, съгласно Акт за ПДС № 07914 от 2012г.
3. Обособената площ в централното фоайе на учебната сграда, етаж 1. може да бъде използвана само за поставяне на:

- 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на пакетирани храни и напитки с площ 2 кв.м;
- 1 (един) брой автомат за прясно изцеден сок от портокали с площ 1 кв. м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Първоначалната месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС, за 1 кв.м. е оценена на 131,33 лв. без ДДС и обща пазарна наемна цена за 3 кв.м., оценена на 394,00лв без ДДС.
2. Срок на наемното отношение – 3 /три/ години.
3. Работно време от 7:30 до 17:00ч., в този часови диапазон ще се извършват: доставка и монтаж на автоматите, сервизно, техническо обслужване, отчитане, почистване и зареждане.
4. Имотът се отдава в цялост – 3кв.м., не се допуска кандидатстване за част от определената площ.
5. Начин на плащане на месечния наем – до 15-то число на текущия месец по банков път, по сметка на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ при банка УниКредит Булбанк, BG53UNCR96603110641510, BIC:UNCRBGSF, клон Позитано 2.
6. Наемателят поставя за своя сметка контролен електромер, който служи за отчитане на консумираната ел. енергия. Сметката за ел. енергия се заплаща за предходен месец от наемателя след издадена фактура до 15-то число на месеца.
7. Наемателят се задължава за своя сметка да регистрира търговския обект и да приведе отдадения под наем част от имот за ползване в съответствие с предназначението му.
8. Дата и място на провеждане на търга **24. март 2023г. от 10:00ч.** в сградата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, бул. Асен Йорданов № 2, ет. 1, каб. № 111.
9. Документацията за участие в търга не се закупува, а се публикува на интернет страницата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ <https://sugvs-sofia.com/index.php/2014-05-03-11-32-48/targove>
10. Условия за оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден между 9:00 и 12:00ч. до последния ден посочен за подаване на заявления за участие.
11. Подаване на заявления за участие в търга - заявленията за участие се подават лично или чрез упълномощен представител в канцеларията /каб. №203/ на училището до **15:00ч. на 20.03.2023г.** Заявленията се подават запечатани в непрозрачен плик и с ненарушена

цялост, като върху плика се посочва предметът на търга, наименованието на кандидата, адреса за кореспонденция и телефон за връзка.

12. Други условия:

12.1. Обособената част от имота да се използва само за разполагане на вендинг автомати, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност;

12.2. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС – в размер на едномесечна наемна вноски по първоначално определената месечна наемна цена с вкл. ДДС – **472,80 лв.**, преведени по сметката на училището: при банка УниКредит Булбанк, BG53UNCR96603110641510, BIC:UNCRBGSF, клон Позитано 2, в срок до **20.03.2023г.** включително. Задържането и възстановяването на депозита се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.

13. Допълнителни извиквания към участниците:

13.1. Участникът да не е осъждан с влязла сила присъда за извършено престъпление от общ характер;

13.2. Участникът да не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

13.3. Участникът да не е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация;

13.4. Участникът да няма задължения към държавата.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, съдържаща образци на документи за участие, проект на договор за наем;

Доклад от независим оценител за определяне на минимална наемна цена;

Копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга, които трябва да се приложат, заверени с подпис и печат на заявителя, копия от:

1. ЕИК /код по Булстат/;

2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
4. Платежен документ за внесен депозит за участие;
5. Удостоверение за актуално състояние;

Освен гореизброените документи се прилагат още и:

- Заявление до Директора на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ за участие в търга (по образец);
- Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ заявителя, съгласно регистрацията;
- Ценово предложение/оферта (по образец);

Всички изброени документи се подават в голям запечатан, непрозрачен плик. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ предложената от участника в търга цена, върху който следва бъде поставен надпис „Предлагана цена“.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия за организиране и провеждане на търга с тайно наддаване в следния състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. При работата си комисията спазва разпоредбите на Глава пета от ППЗДС.

2. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището на адрес: su_gvs_sofia@abv.bg, 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата да се постави на информационното табло на входа на училището, в 3-дневен срок от издаване на заповедта.
3. Назначената с настоящата заповед комисия установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и в присъствието на представители на участниците разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и проверява наличността и редовността на всички изискуеми документи, включително и редовността на плика с ценовото предложение;
4. Комисията класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.
5. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проекта на заповед за определяне на наемател, респективно предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата при липса на кандидати.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Директор:

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Част от недвижим имот, подходяща за поставяне на автомати за пакетирани храни, напитки и прясно изцеден портокалов сок за нуждите на учениците и персонала на училището.

За предлаганите в обекта храни и напитки НАЕМАТЕЛЯТ трябва да съобрази дейността си с Наредба № 37 / 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2/ 20.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: СУ "Ген. Владимир Стойчев", гр. София, район „Младост“, бул. “Асен Йорданов” № 2.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

Ел. хранване – да;

III. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 от Закон за държавна собственост, по реда на глава V от Правилника за прилагането на закона за държавната собственост.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на СУ "Ген. Владимир Стойчев", гр. София, представляващ „Места за поставяне на 2 бр. автомати за пакетирани храни и напитки и 1 бр. автомат за прясно изцеден сок от портокали“ с обща площ 3 кв. м., с осигурен достъп до ел. енергия. Места за разполагане – централно фойе на учебната сграда, етаж 1.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА:

Определяне на наемател за период от 3 /три/ години, чрез търг с тайно наддаване на максимална месечна наемна цена за обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА:

Всеки работен ден между 9:00 и 12:00ч. в сградата на СУ "Ген. Владимир Стойчев", без предварителна заявка.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА:

СУ "Ген. Владимир Стойчев", ЮЛ, е регистрирано по ЗДДС.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът ще се проведе на 24.03.2023 г. от 10.00 часа в сградата на СУ "Ген. Владимир Стойчев", кабинет №111, гр. София, район „Младост“, бул. "Асен Йорданов" № 2.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ:

До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което отговаря на специфичните изисквания:

- Участникът да не е осъждан с влязла сила присъда за извършено престъпление от общ характер;
- Участникът да не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Участникът да не е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация;
- Участникът да няма задължения към държавата.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

Началната тръжна месечна наемна цена за 3 кв. м. е оценена на 394,00лв (триста деветдесет и четири лв) без вкл. ДДС или 472,80 лв (четиристотин седемдесет и два лв и 80ст.) с вкл. ДДС В цената не са включени разходите за електрическа енергия.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ:

Депозитът за участие в търга е в размер на едномесечна наемна вноска по първоначално определената месечна наемна цена с вкл. ДДС и се превежда по следната банкова сметка на СУ "Ген. Владимир Стойчев":

Банка: Уникредит Булбанк ЕАД

Банков код (BIC): UNCRBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG53UNCR96603110641510

За внесения депозит не се дължи лихва.

Участникът, спечелил търга, преди сключване на договор за наем, за обезпечаване на плащанията по договора, внася първата месечна наемна вноска.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

- 9.1. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
- 9.2. Документ за внесен депозит за участие в търга – копие от банков документ;
- 9.3. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество (срок на валидност шест месеца);
- 9.4. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1 бр. от ТД на НАП и 1 бр. от Общината - по седалище на търговеца), издадено не по-рано от три месеца преди датата на провеждане на търга;
- 9.5. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец № 2;
- 9.6. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за

представляващ търговеца в Търговския регистър;

- 9.7. Предложение за месечна наемна цена - предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена" - Образец № 5;
- 9.8. Декларация за приемане клаузите на договора за наем – Образец № 3;
- 9.9. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност – Образец № 4;
- 9.10. Становище от БАБХ, че вендинг автоматите за портокалов сок могат да бъдат позиционирани на територията на училища.
- 9.11. Кратка анотация за дейността на търговеца - доказателства за търговска репутация на кандидата (препоръки, референции);

Всички документи по т.9.1 – 9.11 заедно с малкия запечатан плик с предложението за наемна цена, с надпис „Предлагана цена“ по т. 9.7, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва предмета на търга, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон за връзка.

10. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА:

- 10.1. Кандидатът, определен за наемател, трябва да разполага със собствени вендинг машини за целия срок на договора;
- 10.2. Разходите по монтирането и демонтирането на автоматите, разходите за свързването им към електроинсталацията са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършат в рамките на работното време на училището;
- 10.3. Кандидатът, определен за наемател, поема цялостното обслужване на автоматите, което освен тяхната доставка и монтаж включва и сервизното и техническо обслужване, отчитане, почистване и зареждане;
- 10.4. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при възникване на технически проблем в някой от автоматите да реагира в рамките на 4 часа;
- 10.5. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да поддържа редовно заредени машините с достатъчен набор напитки и храни;
- 10.6. Вендинг машините трябва да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от Българската агенция по безопасност на храните;
- 10.7. Всеки от автоматите следва да е свързан чрез дистанционна връзка с Национална агенция по приходите.

11. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 08.00 ч. до 15.00 ч., в канцеларията на СУ "Ген. Владимир Стойчев", - учебна сграда, ет. 2, кабинет №203

За да бъде регистриран участникът трябва да представи описаните в т.9 документи, поставени в голям запечатан плик, върху който задължително се изписва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ и наименование на търга, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон.

При приемане на заявлението за участие, върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се записват във входящия дневник на училището, за което на приносителя се издава документ. Не

се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на **крайния срок – 15ч. на 20.03.2023г.** или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия дневник.

12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и заповедта на Директора на СУ "Ген. Владимир Стойчев". Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението си за участие в търга и писмени ценови предложения.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията задължително отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, като се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 (трима) от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират в низходящ ред според размера на предложената наемна цена за обекта. **Търгът се смята за спечелен от участника, отговарящ на тръжните условия и предложил най-висока месечна наемна цена.**

Обстоятелствата по класирането се констатира с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената най-висока цена на тайния търг със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на тръжната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

13. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а остава като гаранция до приключването на наемните отношения.

Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него месечна наемна цена и възпрепятства сключването на договор.

Не се връща депозитът на участник, обжалвал заповедта на Директора на СУ "Ген. Владимир Стойчев" за определяне на наемател.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се възстановяват в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Директора на СУ "Ген. Владимир Стойчев" за определяне на наемател.

14. ПРОТОКОЛ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА:

В срок до три дни от провеждане на търга тържната комисия, назначена със заповед на Директора на СУ "Ген. Владимир Стойчев" съставя протокол за резултатите от търга.

15. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ:

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Директорът на СУ "Ген. Владимир Стойчев" издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, месечната наемна цена и условията за плащане.

Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. В 14-дневен срок от съобщаването ѝ същата може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

16. ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

В срок от седем дни от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, Директорът на СУ "Ген. Владимир Стойчев" сключва договор за наем.

Определеният за спечелил търга наемател, но не подписал договора за наем в седемдневен срок от поканата за това, губи правото си за връщане на депозита за участие. В този случай в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока за подписване на договора за наем от първия спечелил търга наемател, се поканва класирания се на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна, се насрочва нов търг, като тези лица нямат право да участват в него.

В договора за наем задължително се включва клауза за актуализация, като се има предвид инфлационния индекс на страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търга. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора, който се изготвя и подписва по реда, по-който е сключен договорът.

ДО

ДИРЕКТОРА

НА СУ "ГЕН. ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ"

РАЙОН "МЛАДОСТ", БУЛ. "АСЕН ЙОРДАНОВ" №2

ГР.СОФИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ.....,
 с адрес: гр./с., общ.....,
 обл....., ул., №,
 ет....., вх....., ап....., в качеството си на

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на
 със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.....,
 обл., ул., №
 вх., ет., ап., вписано в търговския регистър на Агенция по
 вписвания с ЕИК
 тел.:....., факс:....., e mail:.....

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, представляващ обект „Места за поставяне на 2 бр. автомати за пакетирани храни и напитки и 1 бр. автомат за прясно изцеден сок от портокали“ с обща площ 3 кв. м., находящи се на територията на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ – гр. София.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с тръжната документация и договора към нея.

Прилагам необходимите документи за участие:

гр. София

(подпись, печат)

Забележка: Заявлението се попълва лично от представляващия съгласно търговската регистрация ЕТ или ЮЛ, или от упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ата
с адрес: гр./с., общ., обл., ул.
....., №, ет., вх., ап.,
лично или в качеството си на
.....

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на.....
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.,
обл., ул., №, вх., ет., ап.,
вписано в търговския регистър на Агенция по вписвания с ЕИК, с
настоящата декларация:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед на отдавания под наем обект на2023г. и съм
запознат/а с фактическото му състояние.

Считам, че обектът е в добро състояние за осъществяването на дейността, за която се
отдава под наем.

.....г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ата
с адрес: гр./с., общ., обл., ул.
....., №, ет., вх., ап.,
лично или в качеството си на
.....

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)
на.....
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.,
обл., ул., №, вх., ет., ап.,
вписано в търговския регистър на Агенция по вписвания с ЕИК, с
настоящата декларация:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.

Информиран/а съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок, внесенят депозит за участие не се връща.

.....Г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ата

.....,
с адрес: гр./с., общ., обл., ул.
....., №, ет., вх., ап.,
лично или в качеството си на
.....

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на.....,
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.,
обл., ул., №, вх., ет., ап.,
вписано в търговския регистър на Агенция по вписвания с ЕИК, с
настоящата декларация:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочени
неверни данни.

.....г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

(подпис и печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот публична държавна собственост, подходящи за поставяне на вендинг автомати с обща площ от 3 кв. м., както следва:

- Поставяне на 2 броя вендинг автомати за пакетирани стоки с площ 2 кв. м..
- Поставяне на 1 брой автомат за прясно изцеден сок от портокали“ с площ 1 кв. м.

Долуподписаният.....

(три имена)

с

адрес.....

в качеството ми на

.....

(наименование на законния представител)

на

.....

(наименование на кандидата)

с

ЕИК/БУЛСТАТ:.....

или чрез

пълномощник.....

(три имена)

с пълномощно, заверено на.....от.....- нотариус с
район на действие.....рег.№.....на
Нотариалната камара.

ПРЕДЛАГАМ:

За поставяне на вендинг автомати с обща площ от 3 кв. м - месечна наемна цена в

размер на.....(.....словом)
лева без ДДС

.....г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

(подпис и печат)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ
за част от имот - публична държавна собственост

Днес,2023г. между

1. СУ „Ген. Владимир Стойчев“ – гр. София, бул. „Асен Йорданов“ №2, представлявано от (три имена) – директор и (три имена) – главен счетоводител, от една страна, наричана за краткост по-нататък **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2....., с ЕИК....., със седалище и адрес на управление гр.....ул....., №....., представляван/но от....., от друга страна, за краткост наричан **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 16, ал. 2, по реда на чл. 19., ал. 1 от Закона за държавната собственост и във връзка със Заповед №..... за откриване на търга и Заповед №за определяне на наемател на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ „Места за поставяне на 2 бр. автомати за пакетирани храни и напитки и 1 бр. автомат за прясно изцеден сок от портокали“ с обща площ 3 кв. м., с осигурен достъп до ел. енергия, находящ се на територията на СУ „Ген. Владимир Стойчев“. Места за разполагане – етаж 1, централно фоайе на учебната сграда.

Чл. 2. Описаната в чл. 1 част от имота, включително инсталацията към нея, се предава от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от **3 (три) години** и влиза в сила от датата на сключването му.

III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ В ИМОТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя, а НАЕМАТЕЛЯТ приема да използва частта от имота предмет на договора, за осъществяване на продажба на пакетирани храни и напитки

като съобрази дейността си с Наредба № 37 / 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2 / 20.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Чл. 5. (1). Месечната наемна цена за ползвания обект е в размер на лв. (словом ...) без вкл. ДДС, съответно лв. (словом) с вкл. ДДС и се превежда по следната банкова сметка на СУ "Ген. Владимир Стойчев":

Банка: Уникредит Булбанк ЕАД

Банков код (BIC): UNCRBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG53UNCR96603110641510

В цената не са включени разходите за електрическа енергия.

За периода от 1 юли до 31 Август НАЕМОДАТЕЛЯТ преустановява дейността си, като следва да не заплаща наемна цена за този период.

Чл. 6. Наемната цена се заплаща авансово до 15-то число на текущия месец, като се превежда по банкова сметка на СУ "Ген. Владимир Стойчев" – гр. София.

Чл. 7. (1). Наемната цена по настоящия договор подлежи ежегодно на актуализация с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт, за която се подписва допълнително споразумение към договора за наем.

(2). При отрицателна инфлация размерът на наема се запазва същия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при получаване на необходимите за осъществяване на дейността по чл. 4 от настоящия договор разрешения.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ при изпълнение на дейността, описана в чл. 4.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи в уговорените срокове наемната цена, както и сумите за консумативни разходи.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има правото по всяко време да проверява извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност в обекта, предмет на договора.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да придобие в собственост след изтичане срока на договора или след прекратяване му по реда на раздел VII подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква от НАЕМАТЕЛЯ информация относно спазването на нормативните изисквания, включително хигиенните изисквания и изискванията, свързани с пожарната безопасност и наличието на необходимите разрешения за осъществяване на дейността по чл. 4.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за нанесени щети и повреди по време на експлоатацията на вендинг автоматите. Всички разходи по тяхната поддръжка и ремонт са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ (съгласно чл. 25 от настоящия договор).

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва частта от имота, предмет на договора, само за дейността, посочена в чл. 4.

Чл. 16. (1). НАЕМАТЕЛЯТ може да ползва предоставената част от имота, предмет на договора за дейността, посочена в чл. 4, само след получаване от компетентните органи на разрешение за осъществяване на дейността по чл. 4.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от представител на НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. Да представя издадените разрешения по предходната алинея.
2. Да съдейства за реализиране на правата на НАЕМОДАТЕЛЯ по чл. 11 и чл. 13.

Чл. 17. (1). НАЕМАТЕЛЯТ се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на училището и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 18. При извършване на дейността, описана в чл. 4, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за опазване живота и здравето на учениците и служителите на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и на посетителите на училището.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми, както и другите специфични за дейността му законови предписания.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва имота, предмет на договора с грижата на добър стопанин.

Чл. 21. Всички предписания на компетентните органи, свързани с изпълнението на дейността, описана в чл. 4, се изпълняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечната наемна цена, уговорена в чл. 5 за месеците, за които се дължи такава.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 7.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не пренаема или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму и да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка налагащите се основни и текущи ремонти на наетия имот, както и поддръжка и ремонт на използваното оборудване, в това число вендинг автомати.

Чл. 26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ всички евентуални преустройства. Преустройства по смисъла на ЗУТ се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи съответните архитектурни и инсталационни проекти.

Чл. 27. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури функционирането на наетия обект всеки ден от 7.30 ч. до 17.00 ч.

Чл. 28. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при прекратяване на наемното правоотношение, в едноседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ в добър вид с приемо-предавателен протокол.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Наемните отношения се прекратяват:

1. с изтичането на срока на настоящия договор;
2. по взаимно съгласие на двете страни, изразено писмено;
3. едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ със 7-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

а. ако НАЕМАТЕЛЯТ не представи съответно разрешение за извършването на дейността от компетентните органи;

б. ако с дейността си НАЕМАТЕЛЯ създава пречки за нормалното протичане на учебния процес;

в. ако с дейността си НАЕМАТЕЛЯТ застрашава здравето и живота на учениците, служителите или посетителите на училището;

г. поради наплащане на наемната цена или консумативните разходи за 2 месеца или поради системното им наплащане (три пъти за различни периоди);

д. поради неизпълнение на задълженията по чл. 4 и чл. 16 от настоящия договор.

4. едностранно от НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие

5. едностранно от НАЕМАТЕЛЯ със 7-дневно писмено предизвестие, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ създава пречки при използване на частта от имота, предмет на договора, за дейността, описана в чл. 4, или не съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при осъществяваните от него основни и текущи ремонти.

VII. ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 30. При неплащане на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки ден забава лихва върху наемната цена в размер на 0.5%.

Чл. 31. При виновно неизпълнение на клаузите на договора виновната страна дължи на другата страна неустойка в размер на 2 (две) месечни наемни цени.

Чл. 32. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VI, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Настоящият договор се сключва на основание ЗДС, ППЗДС и ЗЗД. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 34. Промяна на клаузите на договора се извършва по взаимно съгласие на страните с допълнително писмено споразумение към договора.

Чл. 36. Кореспонденция между страните по договора ще се извършва писмено на посочените по-долу адреси или електронна поща:

За НАЕМОДАТЕЛ:....

ЗА НАЕМАТЕЛ:.....

X. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чл. 36. Приемателно - предавателен протокол.

Чл. 37. Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

Директор:.....

(три имена)

НАЕМАТЕЛ:

Главен счетоводител:.....

(три имена)



Доклад

за определяне пазарна стойност

Номер на оценка

IND2300152

Обект

ПАЗАРЕН НАЕМ на площ за монтиране на

Адрес

гр.София, ж.к.Полигона, м-т Къро, бул.Асен
Йорданов №2, Средно спортно у-ще

Възложител

СПОРТНО УЧИЛИЩЕ ГЕН. ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ

Изпълнител

„Консултантска къща АМРИТА“ ООД

Оценка на недвижим имот

ПАЗАРЕН НАЕМ на площ за монтиране на **ВЕНДИНГ
МАШИНИ**

Общи данни

Оценка № - IND2300152
Вид на оценка - първоначален доклад
Възложител - **СПОРТНО УЧИЛИЩЕ ГЕН. ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ**
Изпълнител - „Консултантска къща АМРИТА“ ООД
Дата на оценката - **07.2.2023 г.**
Дата на огледа - 07.2.2023 г.
Документ - Акт за ПДС №07914, вх.рег. 15737, т.ХХХV от 2012г.
Обект на оценка - **ПАЗАРЕН НАЕМ на площ за монтиране на ВЕНДИНГ МАШИНИ**
гр.София, ж.к.Полигона, м-т Къро, бул.Асен
Адрес - Йорданов №2, Средно спортно у-ще
Ген.В.Стойчев
Кадастрален идентификатор сграда - 68134.4081.62.1
Площ за един вендинг автомат - 1,00 кв.м
Обща площ - 3,00 кв.м

Резултати от оценката:

Метод на сравнителните наеми	201,45 €	100%
Обща Пазарна наема стойност за 3 кв.м. (Евро), без ДДС	201,45 €	67,15 €/кв.м
Обща Пазарна наемна стойност за 3 кв.м. (лв.), без ДДС	394,00 лв.	131,33 лв./кв.м

Изготвил оценката:

Проверил:



Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Digitally signed by M...
Date: 2023.02.13 15:13:00
+02'00'

1. Предмет на заданието

Определяне на първоначална наемни цени на обособени площи, предназначени за отдаване под наем за поставяне на вендинг автомати за пакетирани храни и фреш, находящи се в гр.София, бул.Асен Йорданов №2, Средно спортно училище Ген.В.Стойчев.

2. Възложител

СПОРТНО УЧИЛИЩЕ ГЕН. ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ

4. Изпълнител

Колектив от „Консултантска къща Амрита“ ООД, Булстат 130565483, данъчен адрес и адрес на управление - София 1407, ул. „Хенрик Ибсен“ № 15.

инж. Елена Николова

Сертификат № 101102312 - за оценка на недвижими имоти

инж. Е.Станкова

Сертификат № 100100471 – за оценка на недвижими имоти;

5. Цел на оценката

Определяне на първоначални наемни цени на имота.

6. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база пазарна стойност – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Оценката е изготвена в съответствие с чл.41 ППЗДС

7. Използвани подходи и методи на оценка

· Пазарен подход – метод на сравнителните продажби(наеми)

Оценката е изготвена в съответствие с чл.41 ППЗДС

8. Дата на оценка

07.2.2023 г.

9. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка. Оценката е валидна за шест месеца. Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителите, заедно и поотделно, декларираме и заверяваме с подписите си, че:

- Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация

- Акт за ПДС №07914, вх.рег. 15737, т.XXXV от 2012г.
- Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били определени количествено.

Метод на сравнителните сделки (наеми)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или offerираны за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнителните сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва offerти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания актив
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели – съчетаване на индикациите за стойност.

2. ППЗДС

1. Правно състояние на обекта на оценката

Съгласно предоставена заявка, обектът представлява:

Обща площ от 3 кв.м - обособени площи за разполагане на 3 бр. вендинг автомати за пакетирани храни и фреш. Необходимата площ за всеки автомат е 1 кв.м.

Съгласно предоставен документ за собственост оценяваната площ е част от сграда:

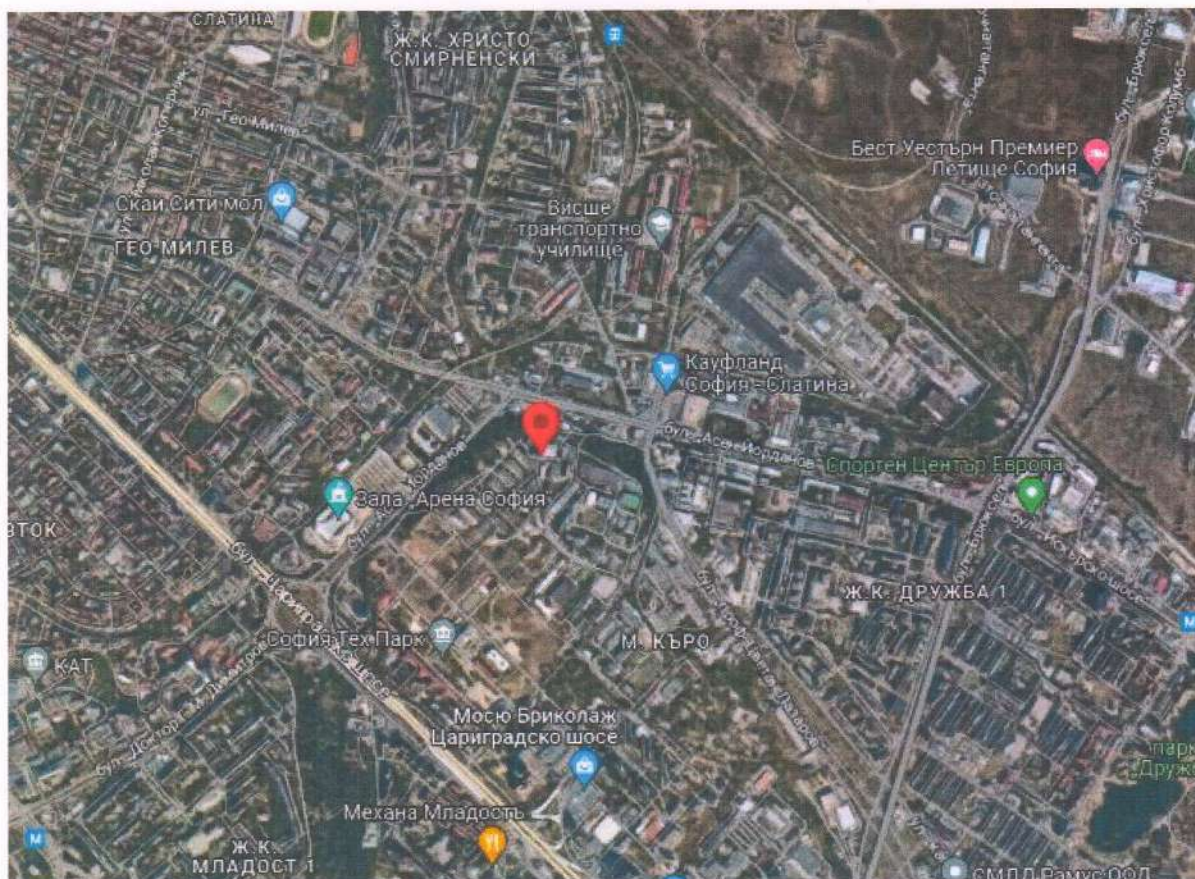
Сграда с идентификатор 68134.4081.62.1, представляваща "сграда за образование" със застроена площ 786кв.м на три етажа, съгласно скица №7244/13.02.2012г. На СГКК - гр.София. Година на построяване - 1984г., нахояща се в **Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.62** с площ от 13 502кв.м, а съгласно АПДС №03389/21.05.2003г. с площ от 14 407кв.м, с адрес обл.София град, общ.Столична, гр.София, р-н Младост, ПИ 68134.4081.62 по КККР, с адм.адрес ул.Асен Йорданов №2.

Съгласно данни от кадастралната карта, оценяваната площ е част от сграда:

Сграда 68134.4081.62.1, област София (столица), община Столична, гр. София, район Младост, ул. "Асен Йорданов" № 2, вид собств. Държавна публична, функц. предн. Сграда за образование, брой етажи 3, застроена площ 786 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. Външни фактори, определящи стойността

Местоположение





Сградата на Средно спортно училище Ген.В.Стойчев се намира в гр.София, ж.к.Полигона, на бул.Асен Йорданов, в близост до София Тех Парк, на около 700м от кръстовището на бул.Асен Йорданов и Цариградско шосе. Микрорайонът на имота е разположен на около 8000м от централната градска част.

Обособените площи са със следното местонахождение:

Три квадратни метра, находящи се на партерния етаж на училището, във фойейето, в дясно от входа.

Екология

В района на имота **няма** непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата. Основен източник на шум, вибрации и замърсяване на въздуха с отработени газове се явява интензивният трафик на МПС по съседните булеварди.

Инфраструктура и елементи на комплексно обществено обслужване

Елементи на локалната инженерна инфраструктура:

- | | |
|---|---|
| ☒ електричество | ☐ соларни панели |
| ☒ водопровод | ☒ канализация |
| ☒ улици | ☐ сондажен кладенец |
| ☒ ТЕЦ | ☐ газ |

Състояние на уличната мрежа и вертикална планировка

улична мрежа - мн.добро вертикална планировка - задоволително

Застъпени елементи на комплексно обществено обслужване:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| ☒ | училища | ☒ | обществено хранене |
| ☐ | детски градини | ☒ | търговски обекти |
| ☒ | здравни заведения | ☐ | ателиета за услуги |
| ☐ | държавни и общински сгради | ☒ | парк/спортни съоръжения |

Транспорт

Транспортната достъпност до имота е много добра за МПС и за пешеходци.

МПС -	мн.добра	Пешеходци	мн.добра
-------	----------	-----------	----------

До имота има следните видове обществен транспорт:

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | метро | ☒ | автобуси |
| ☐ | тролейбуси | ☐ | трамвайни линии |
| ☒ | маршрутни таксита | | |

3. Заключение

Липсва предлагане на подобни имоти. Аналозите са избрани с подобни характеристики.

Оценяваните имоти представляват обща площ от 3 кв.м. за разполагане на 3 бр. / за всеки по 1 кв.м. / вендинг автомати за пакетирани храни и фреш.

Метод на сравнителните наеми

Обект на оценка: ПАЗАРЕН НАЕМ на площ за монтиране на ВЕНДИНГ МАШИНИ

Адрес: гр.София, ж.к.Полигона, м-т Къро, бул.Асен Йорданов №2, Средно спортно у-ще
Ген.В.Стойчев

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	наем на вендинг автомати	наем на вендинг автомати	наем на вендинг автомати	наем на вендинг автомати
Източник на информацията		https://bnr.bg/aboutbnr/post/101660332/bnr-obavava-targ-za-otdavane-pod-naem-na-teren-za-postavane-na-kafe-avtomat	https://www.ncipd.org/images/UserFiles/File/Obshchestveni-poruchki/Announcement/obavava_mashini.pdf	https://mv-sofia.bg/targ-s-tajno-naddavane-za-otdavane-pod-naem-plosht-2kv-m/
продажна цена		105,93лв/мес	170лв/мес	300лв/мес
цена (€/м2)		1066р./мес	1706р./мес	1506р./мес
начин на продажба		проведен публ.търг 0%	проведен публ.търг 0%	проведен публ.търг 0%
площ на имота	3,00 бр. вендинг автомати	1,00 бр. 0%	1,00 бр. 0%	2,00 бр. 0%
местоположение	гр.София, ж.к.Полигона, м-т Къро, бул.Асен Йорданов №2, Средно спортно у- ще Ген.В.Стойчев	БНР София -5%	Национален център по заразни и паразитни болести, гр.София, бул.Столетов №44А -8%	Медицински университет, гр.София, ул.Йорданка Филаретова №3 -3%
функционалност	вендинг автомати	кафе автомат -5%	3 кафе автомата и един вендинг автомат -3%	1 кафе автомат и 1 вендинг автомат -2%
етажност	партер, фойе	ет.4 5%	партер 0%	партер, фойе 0%
общо изравнение		-5%	-11%	-5%
Приравнена цена	131,48 лв./бр.	100,63 лв./бр.	151,30 лв./бр.	142,50 лв./бр.

Сравнителна стойност на наема

394 лв.

БНР обявява търг за отдаване под наем на терен за поставяне на кафе автомат

публикувано на 10.06.22 в 13:06

Българското национално радио обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на БНР, съгласно заповед № РД-09-035/12.03.2008 г. на кмета на район "Лозенец" – Столична община, актуван с Акт за публична държавна собственост № 01123/08.09.1998 г. на Областния управител на област София, предназначен за поставяне на кафе автомат: представляваща обект № 1 в производствено-техническа сграда: намира се на площадката на северните стълбища на етаж 4 (четвърти). Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено хранване към електрическата мрежа и свързаност с ВК.

Обектът представлява част от един квадратен метър от имот, предоставен за управление на БНР, съгласно Заповед № РД-09-035/12.03.2008 г. на кмета на район "Лозенец" – Столична община, актуван с Акт за публична държавна собственост № 01123/08.09.1998 г. на Областния управител на област София, предназначен за поставяне на вендинг автомати за кафе и други продукти.

2. Началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 105,93 лв. (сто и пет лева, и деветдесет и три стотинки) без ДДС или 127,12 лв. (сто двадесет и седем лева, и дванадесет стотинки) с включен ДДС.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Площта е предназначена за поставяне на кафе автомат. След наемане, частта от имота трябва да се ползва само по предназначение.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50,00 (петдесет) лева, платими както следва:

в касата на БНР на адрес: гр. София, бул. "Драган Цанков" № 4 или по следната банкова сметка:

Българска народна банка, пл. "Княз Александър I" № 1, гр. София

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01

BIC: BNBGBGSD.

МИНИСТЕРСТВО НАЗДРАВООПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ЗА ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ
КО-ЛАБОРИРАЩ ЦЕНТЪР НАСЪО

София 1504, Бул. Янко Сакъзов 26
ДИРЕКТОР: 02/ 944 28 75 director@ncipd.org
ЦЕНТРАЛА: 02/ 944 69 99
ФАКС: 02/ 943 30 75



MINISTRY OF HEALTH
NATIONAL CENTRE
OF INFECTIOUS AND PARASITIC
DISEASES
WHO COLLABORATING CENTRE

BULGARIA, 1504 Sofia, 26 Yanko Sakazov
Bldg.
DIRECTOR: +359 2 944 28 75;
director@ncipd.org
TELEPHONE EXCHANGE: +359 2 944 69 99
FAX: +359 2 943 30 75

ОБЯВА за търг с тайно наддаване

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ЗАРАЗНИ И ПАРАЗИТНИ БОЛЕСТИ (НЦЗПБ) на основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

ОБЯВЯВА ТЪРГ с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площи от 1 кв.м., подходящи за поставяне на кафе-машини и вендинг машина, а именно:

Позиция 1. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Столетов“ № 44А, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 2. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, партерен етаж, площ 1кв.м.;

Позиция 3. 1бр. кафе-машина, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 4, площ 1кв.м.;

Позиция 4. 1бр. вендинг-машина за захарни изделия, местонахождение - гр.София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, етаж 4, площ 1кв.м.

Срок на наемното правоотношение – 5 години.

Начална месечна наемна цена – определена съгласно чл. 41 от ППЗДС е както следва:

За позиция 1 – 170 лв. без ДДС;

За позиция 2 – 170 лв. без ДДС;

За позиция 3 – 170 лв. без ДДС;

За позиция 4 – 170 лв. без ДДС.

Тръжната документация може да бъде изтеглена от интернет страницата на Националния център по заразни и паразитни болести –

https://ncipd.org/index.php?option=com_k2&view=item&id=642&announcement-coffee-2021&lang-bg от датата на публикуване на обявата за търга, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 08.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в деловодството на НЦЗПБ, гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, ет.3. Краен срок за подаване на заявленията за участие: **10:00ч. на 29.11.2021г.**

Оглед на площите – всеки работен ден след предварителна уговорка (от 08:00 до 16:00ч.) с лицето за контакти – Румен Стоянов - ръководител отдел АСС на тел. 0888027127.

Търгът ще се проведе в сградата на НЦЗПБ гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 26, зала №17 на **29.11.2021г. от 10.10 ч.**

ЗА УНИВЕРСИТЕТА ▾

ПРЕЕМ ▾

ОБУЧЕНИЕ ▾

СДО ▾

НАУКА ▾



МЕЖДУНАРОДНА ДЕКА

ТЪРГОВЕ ПО ЗДС

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост с площ от общо 2 кв.м.

23.03.2021

Площ от общо 2 кв.м. (1 кв.м. + 1 кв.м.) за разполагане на 2 /два/ броя вендинг машини: една кафе машина и една за пакетирани храни, вода и газирани напитки, намираща се във фойейта на първия етаж в сградата на МЕДИЦИНСКИ КОЛЕЖ „ИОРДАНКА ФИЛАРЕТОВА“ при МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ с адрес: гр. София, ул. „Иорданка Филаретова“ № 3.

Начална месечна наемна цена: 300.00 лева без ДДС

Срок на наемане: 1 година

Цена на тръжна документация: 12 лева с ДДС

Депозит за участие: 50 лева

Краен срок за закупуване на тръжна документация: 23 март 2021 г.

Краен срок за подаване на оферти: 24 март 2021 г.

Търгът ще се проведе на 23.03.2021 г. от 10:00 часа в стая 101 на Медицински колеж „Иорданка Филаретова“ – гр. София, ул. „Иорданка Филаретова“ № 3.

Информация може да се получи всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:00 до 14:30 часа на тел. 02/91 546 21 или на адрес: гр. София, ул. „Иорданка Филаретова“ № 3, ет. 1, стая № 101.

Обобщение на резултатите

Обект на оценка: ПАЗАРЕН НАЕМ на площ за монтиране на ВЕНДИНГ МАШИНИ

Адрес: гр.София, ж.к.Полигона, м-т Къро, бул.Асен Йорданов №2, Средно спортно у-ще Ген.В.Стойчев

Резултатите от оценката са следните:

Метод	Стойности	Тежест
Метод на сравнителните наеми	201 €	100%
Изчислена пазарна стойност	201 €	

Пазарна стойност (евро)	201,45 €
Пазарна стойност (лв.)	394,00 лв.



