



Спортно училище "Ген. Владимир Стойчев"

1113 София, бул. „Асен Йорданов“ №2, тел./факс 02 870 34 81,

e-mail: info-2213307@edu.mon.bg www.sugvs-sofia.com

ЗАПОВЕД

№ 1450/13.03.2024г

Относно: откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, обща площ 1 кв.м., находящи се на територията на несамостоятелното общежитие към СУ „Ген. Владимир Стойчев“, гр. София, бул. Асен Йорданов №2. Площ, определена за монтиране на:

- 1 брой вендинг автомати за продажба на пакетирани храни и напитки

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5, чл. 44 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

VI. НАРЕЖДАМ:

4. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост с обща площ 1 кв.м. при следните условия
5. Описание на имота – част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обща площ 1 кв. м., находящ се във входното фойе на общежитието към Спортно училище „Ген. Владимир Стойчев“, местоположение, м. Кърво – НПЗ „Изток I част“ УПИ – I кв. 2. С адм. адрес: Район „Младост“, бул. Асен Йорданов №2, съгласно Акт за ПДС № 07914 от 2012г.
6. Обособената площ във входното фойе на общежитието, етаж 1. може да бъде използвана само за поставяне на: 1 (един) брой вендинг автомати за продажба на пакетирани храни и напитки с площ 1 кв.м;

VII. ОПРЕДЕЛЯМ:

14. Първоначалната месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС, за 1 кв.м. е оценена на **54,00 лв. без ДДС**
15. Срок на наемното отношение – 5 /пет/ години.
16. **Работно време от 7:30 до 17:00ч.**, в този часови диапазон ще се извършват: доставка и монтаж на автоматите, сервизно, техническо обслужване, отчитане, почистване и зареждане.
17. **Имотът се отдава в цялост – 1 кв.м., не се допуска кандидатстване за част от определената площ.**
18. Начин на плащане на месечния наем – до 15-то число на текущия месец по банков път, по сметка на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ при банка УниКредит Булбанк, **BG53UNCR96603110641510, BIC:UNCRBGSF, клон Позитано 2.**
19. Наемателят поставя за своя сметка контролен електромер, който служи за отчитане на консумираната ел. енергия. Сметката за ел. енергия се заплаща за предходен месец от наемателя след издадена фактура до 15-то число на месеца.
20. Наемателят се задължава за своя сметка да регистрира търговския обект и да приведе отдадения под наем част от имот за ползване в съответствие с предназначението му.
21. Дата и място на провеждане на търга **24. април 2024г. от 10:00ч.** в сградата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, бул. Асен Йорданов № 2, ет. 1, каб. № 111.
22. Документацията за участие в търга не се закупува, а се публикува на интернет страницата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ <https://sugvs-sofia.com/index.php/2014-05-03-11-32-48/targove>
23. Условия за оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден между 9:00 и 12:00ч. до последния ден посочен за подаване на заявления за участие.
24. Подаване на заявления за участие в търга - заявленията за участие се подават лично или чрез упълномощен представител в канцеларията /каб. №203/ на училището до **15:00ч. на 22.04.2024г.** Заявленията се подават запечатани в непрозрачен плик и с ненарушена цялост, като върху плика се посочва предметът на търга, наименованието на кандидата, адреса за кореспонденция и телефон за връзка.
25. Други условия:

- 25.1. Обособената част от имота да се използва само за разполагане на вендинг автомат, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност;
- 25.2. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС – в размер на едномесечна наемна вноска по първоначално определената месечна наемна цена с вкл. ДДС – **64,80лв**, преведени по сметката на училището: при банка УниКредит Булбанк, BG53UNCR96603110641510, BIC:UNCRBGSF, клон Позитано 2, в срок до 22.04.2024г. включително. Задържането и възстановяването на депозита се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.
26. Допълнителни извиквания към участниците
- 26.1. Участникът да не е осъждан с влязла сила присъда за извършено престъпление от общ характер;
- 26.2. Участникът да не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- 26.3. Участникът да не е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация;
- 26.4. Участникът да няма задължения към държавата.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, съдържаща образци на документи за участие, проект на договор за наем;

Доклад от независим оценител за определяне на минимална наемна цена;

Копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IX. ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга, които трябва да се приложат, заверени с подпис и печат на заявителя, копия от:

6. ЕИК /код по Булстат/;
7. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изп. директор/и или прокуриснт/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;

8. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
9. Платежен документ за внесен депозит за участие;
10. Удостоверение за актуално състояние;

Освен гореизброените документи се прилагат още и:

- Заявление до Директора на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ за участие в търга (по образец);
- Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ заявителя, съгласно регистрацията;
- Ценово предложение/оферта (по образец);

Всички изброени документи се подават в голям запечатан, непрозрачен плик. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ предложената от участника в търга цена, върху който следва бъде поставен надпис „Предлагана цена“.

X. НАЗНАЧАВАМ

Комисия за организиране и провеждане на търга с тайно наддаване в следния състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

6. При работата си комисията спазва разпоредбите на Глава пета от ППЗДС.
7. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището на адрес: su_gvs_sofia@abv.bg, 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата да се постави на информационното табло на входа на училището, в 3-дневен срок от издаване на заповедта.

8. Назначената с настоящата заповед комисия установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и в присъствието на представители на участниците разпечатва подадените пликосе по реда на тяхното постъпване и проверява наличността и редовността на всички изискуеми документи, включително и редовността на плика с ценовото предложение;
9. Комисията класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.
10. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проекта на заповед за определяне на наемател, респективно предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата при липса на кандидати.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Директор:..

Заличено на основание

чл. 2 от ЗЗЛД